

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare:
307374/23.09.2022

APROBAT,
Arh. Șef Veronica RĂDUNĂ

R A P O R T

Privind informarea și consultarea publicului pentru documentația:

P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5, faza elaborare propuneri

AMPLASAMENT: STR. TRÂMBIȚEI, NR 7, NC 147707,
BENEFICIAR: S.C. PRIS S.R.L,
PROIECTANT: S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN SRL -arh. BOGDAN GEORGESCU,
atestat R.U.R.

OBIECTIVELE CONSULTĂRII:

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația tehnică elaborată pentru : *P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5, faza elaborare propuneri.*

METODOLOGIA FOLOSITĂ: **PERIOADA CONSULTĂRII :**

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada : 06.09.2022 – 20.09.2022.

Prin ridicarea în data de 06.09.2022 a documentației pe site-ul Primăriei www.ploiesti.ro la secțiunea Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism

și/sau amenajarea teritoriului, faza elaborare propuneri, s-a adus la cunostinta publicului / societăților interesate elaborarea de propuneri PUZ anterior amintit.

ORGANIZATOR:

-SC PRIS SRL

BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:

- Str. Trâmbiței nr. 7, NC 147707,
- Piața Eroilor 1A
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/P.U.Z./faza elaborare propuneri PUZ).

DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:

SEDIUL D.G.D.U.: certificatul de urbanism nr. 906/04.08.2021 cu termen de valabilitate 24 luni, memoriu de prezentare, regulament de PUZ, planșa încadrarea în PUG, planșa încadrarea în UTR, planșa încadrarea în zonă, planșa situația existentă, planșa reglementări urbanistice și cu profile de drum, planșa reglementări edilitare, planșa tipul de proprietate, planșa mobilare, planșa ilustrare volumetrică, anunț public, avize și studii :

- APA NOVA Aviz (PUZ, nr. 373/21.09.2021
- ELECTRICA – Acord de Principiu nr. 187017/23.08.2021
- DISTRIGAZ SUD REȚELE- Aviz de Principiu (PUZ), nr. 13850-317.765.017/29.07.2022
- TELEKOM AVIZ (PUZ) nr. 100/05/02/02/01/03/B/PH/1834/23.08.2021
- D.S.P. PRAHOVA –Notificare nr. 409/10.09.2021
- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA – Decizia nr. 1192/23.09.2021
- Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova-Adeverință nr. 6768/23.08.2021
- ISU-Adresa nr. 4.051.558/06.09.2021
- Aviz Comisia Interinstituțională Pentru Stabilirea Compatibilității Teritoriale în jurul amplasamentelor de tip SEVESO nr. 05/15.04.2022
- Politia Rutiera Ploiesti aviz (PUZ) nr. 324350/06.05.2022
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației aviz (PUZ) nr. SMTU 937/08.06.2022
- Aviz de Oportunitate (PUZ) nr. 006/05.05.2022
- Aviz C.T.A.T.U pentru Studiu de Oportunitate nr. 021/05.05.2022
- plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I
- studiu geotehnic – verificat pentru cerința Af
- studiu de fundamentare a soluției de circulație

-studiu de însorire
- taxă Aviz C.T.A.T.U. pentru PUZ în valoare de 451 lei, achitată conform OP nr. 404/23.06.2022.

- taxa RUR pentru PUZ în valoare de 1090 lei, achitată conform OP nr. 405/23.06.2022.

- panou de informare în str. Trâmbiței nr. 7, nr. cadastral 147707

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Au fost notificați proprietarii imobilelor situate în zona de studiu, vecini cu imobilul aflat în proprietatea SC PRIS SRL. Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu imobilul aflat în proprietatea SC PRIS SRL au fost furnizate de către Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, conform adresei înregistrate cu nr. 305744/27.07.2022.
- Au fost transmise 44 notificări către familii/persoane fizice.

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

PARTICIPANTI :

-în data de 06.09.2022 documentația a fost consultată la sediul Primăriei Ploiești de către d-na Colesiu Diana, în calitate de titular al Î. I. Colesiu Diana

ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECȚIUNI :

-s-a discutat faptul că dânsa nu a putut vizualiza pe site documentatia în data de 06.09.2022 până la ora 9,30, dar i s-a explicat că au fost niște probleme tehnice, care au fost însă remediate destul de repede (în aceeași zi, ora 10,30).

-d-na Colesiu a precizat că la adresa din Str. Cornățel nr. 12B mai sunt și alți proprietari care nu au fost notificați. Conform adresei înregistrate cu nr. 305744/27.07.2022, transmisă de Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, la adresa Str. Cornățel nr. 12B, nu figurează și alți proprietari în afară de cei notificați.

REZULTATELE CONSULTARII :

S-a efectuat o singură consultare directă către d-na Colesiu Diana și s-a depus o petiție înregistrată cu nr. 307232/20.09.2022, care însă a fost retrasă prin adresa nr. 307233/20.09.2022 de către d-na Colesiu Diana, în calitate de titular al Î. I. Colesiu Diana.

CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U :

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației de urbanism în cauză.

**DIRECTOR ADJUNCT,
ing. Rita Marcela NEAGU**



Întocmit : consilier Mogos Cristina
22.09.2022. 2 exemplare